



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2014

№ 16/30-3С

Иркутск

О рекомендациях, выработанных на Муниципальном часе «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальных образованиях»

Заслушав информацию председателя Думы Зиминского городского муниципального образования Полынцевой Г.А., председателя Думы Усть-Илимского городского муниципального образования Перетолчина В.В., министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Носкова И.Н., генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» Сагдеева Т.Р. в рамках Муниципального часа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальных образованиях», руководствуясь статьей 48 Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» и статьей 161 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать Правительству Иркутской области:
 - принять комплекс дополнительных мер, направленных на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – Программа);
 - обеспечить нормативно-правовое регулирование вопросов организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе определить:

порядок и условия оказания государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядок привлечения для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядных организаций;

порядок учета региональным оператором области средств, заимствованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, срок и условия возврата региональным оператором области указанных средств;

- при актуализации Программы определять очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основе критериев, предусмотренных Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»;

- проанализировать правоприменительную практику по итогам I квартала 2015 года на предмет обеспечения дополнительных мер социальной защиты граждан, отнесенных в установленном порядке к социально незащищенным и льготным категориям граждан, в связи с оплатой взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

3. Рекомендовать региональному оператору Иркутской области – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) обеспечить:

- освоение в полном объеме финансовых средств, предусмотренных Программой на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с созданием реальных механизмов контроля со стороны граждан за их освоением;

- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Программой;

- своевременное привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на конкурсной основе.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

- принять дополнительный комплекс мер, направленных на проведение инвентаризации многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Иркутской области;

- активизировать работу по выявлению и признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положени-

ем о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

- предусмотреть в местных бюджетах средства для оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципального жилищного фонда;

- не допускать практики перекалывания на граждан, проживающих в многоквартирных домах на условиях договора найма, оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

5. Рекомендовать Правительству Иркутской области, региональному оператору совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

- в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», организовать дополнительно работу среди населения с привлечением управляющих организаций, Советов многоквартирных домов, активных граждан по разъяснению положений жилищного законодательства, регулирующего порядок организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- принять в срок до 25 декабря 2014 года комплекс мер по актуализации Программы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

6. Общественной палате Иркутской области, общественным палатам муниципальных образований Иркутской области во взаимодействии с общественными объединениями, используя собственные полномочия, а также полномочия и формы общественного контроля, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить максимальное включение граждан в контроль за деятельностью органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия по обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7. Законодательному Собранию Иркутской области во взаимодействии с думами муниципальных образований Иркутской области:

- более широко в ходе встреч с избирателями разъяснять требования жилищного законодательства, регулирующего порядок организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- организовать в 2015 году в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 мая 2011 года № 657 «О мониторинге правоприменения в Российской Федерации» мониторинг правоприменения Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» с принятием адекватных мер реагирования по его результатам.

8. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

И.о. председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области



С.Ф. Брилка